

Приложение № 1
 К Постановлению администрации
 Увельского муниципального района
 от 07 октября 2024 года № 184

№ Лота	Адрес (местоположение земельного участка)	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования/ целевое назначение земельного участка	Срок договора аренды, лет	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодная арендная плата), руб.	№ отчета независимого оценщика об определении рыночной стоимости права на заключение договора аренды земельного участка
1	Примерно в 1 м по направлению на восток от земельного участка, расположенного за пределами ориентира, Почтовый адрес ориентира: Российская федерация, Челябинская область, Увельский муниципальный район, Увельское сельское поселение, поселок Увельский, улица Мельничная, дом 20	74:21:1304023:323	88	Земли населенных пунктов	магазины	3	13518,0	№ 241 от 14.08.2023 г.
2	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, район Увельский, ул.40 лет Октября, д.44 «б»	74:21:1305001:25	2228	Земли населенных пунктов	для размещения объектов предпринимательской деятельности (стоянка автомобильного транспорта и площадка для обучения вождению автомобильным транспортом)	3	35485,0	№ 242 от 14.08.2023 г.
3	Российская Федерация, Челябинская область,	74:21:0501004:448	878	Земли населенных пунктов	Объекты придорожного сервиса	3	13573,0	№ 268 от 25.09.2023 г.

	Увельский район, с.Красносельское							
4	Примерно в 11 м по направлению на северо-восток относительно ориентира, расположенного за пределами границ земельного участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Красносельское, село Красносельское, улица Степная земельный участок 6А	74:21:0501004:452	1240	Земли населенных пунктов	Заправка транспортных средств	3	75940,0	№ 350 от 11.12.2023 г.
5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 5 м. по направлению на восток ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, район Увельский, ул.Ломоносова, д.42	74:21:1307011:157	228	Земли населенных пунктов	Для индивидуального садоводства и огородничества	3	1592,0	№ 349 от 11.12.2023 г.
6	Челябинская область, район Увельский, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: юго-восточнее от ориентира с.Хомутино	74:21:0208001:274	34078	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Природно-познавательный туризм	10	143642,0	№ 272 от 25.09.2023 г.
7	Челябинская область, Увельский район, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами границ земельного участка, адрес ориентира: Челябинская область, Увельский район, д.Вялково	74:21:0209003:597	91609	Земли сельскохозяйственного назначения	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	10	10733	№ 003 от 12.01.2024 г.
8	Местоположение установлено	74:21:0901001:356	600	Земли населенных	Для индивидуального	20	11193,0	№ 240 от

примерно в 6 м. по направлению на юго-запад относительно ориентира, расположенного за пределами границ земельного участка, адрес ориентира: Российская федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Кичигинское, поселок Нагорный, улица Строителей, земельный участок 6			пунктов	жилищного строительства			14.08.2023 г.
---	--	--	---------	-------------------------	--	--	---------------